



PROVINCIA DI SAVONA



Settore Direzione Generale
Servizio Procedimenti Concertativi

Prot. n.

Prec. n.
(citare nella risposta)

Classifica 002.013.007/17-2016
(citare nella risposta)

Savona, data del protocollo

All'Unione dei Comuni
Valmerula e Montarosio
c/o il Comune di Andora
Via Cavour, 94
17051 ANDORA (SV)

E
UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003095/2019 del 06/02/2019 Firmatario: ANTONIO SCHIZZI

Oggetto: COMUNE di ANDORA. Adozione P.U.O. - Ambito RE-ERP3 del P.U.C. ai sensi dell'art. 51, comma 2, della L.R. 36/1997 per la realizzazione di edifici residenziali in località Metta. Conferenza di servizi.

**Richiedente: Cooperativa Edilizia Metta e Cooperativa Edilizia Metta 2
Trasmissione verifica di compatibilità al PTC.**

In riferimento all'oggetto si trasmette il parere di verifica di compatibilità del PUO rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale espresso dalla "Sezione Pianificazione territoriale e urbanistica" con nota ID. n. 1755727.

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
arch. Antonio Schizzi
(documento firmato digitalmente)

prat. 4578/IST2



PROVINCIA di SAVONA
SETTORE DIREZIONE GENERALE
SEZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

class. 012.004.001 fasc. 1/2019

Oggetto: COMUNE di ANDORA.

Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata ricadente in ambito di completamento Re-ERP3.

Verifica di compatibilità del PUO rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, a termini dell'art. 51, 2° comma, lett. a) della L.R. n. 36/1997 e s. m. ed i.

P R E M E S S O

Che il Comune di Andora è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in vigore dal 04/06/2008;

Che, con deliberazione della Giunta Comunale di Andora n. 100 del 27/05/2016 veniva adottato il Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata ricadente in ambito di completamento Re-ERP3;

Che, con D.G.R. n. 954 del 18/10/2016, la Regione Liguria ha formulato osservazioni in merito alla non compatibilità della soluzione progettuale proposta rispetto alle indicazioni del PTCP;

Che, con deliberazione Giunta Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 74 del 21/07/2017, sono state apportate le opportune modifiche al progetto al fine di superare le osservazioni regionali;

Che, la Regione Liguria, esaminata la nuova soluzione progettuale proposta, con nota n. PG/2017/309136 del 26/09/2017 comunicava all'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio di procedere alla riadozione del PUO in oggetto sulla base della nuova soluzione progettuale;

Che, con deliberazione Giunta Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 11 del 8/02/2018, è stato riadottato il PUO in argomento contenente le opportune modifiche al progetto al fine di superare le osservazioni regionali adottando altresì il Rapporto Preliminare per la valutazione dell'assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012;

Che, a seguito dell'esame del Comitato Tecnico per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella seduta del 11/12/2018, questa Provincia di Savona, con nota del Settore Gestione Viabilità Edilizia e Ambiente, Servizi Ambientali Ufficio VAS, n. 64104 del 19/12/2018 ha comunicato di non ritenere di sottoporre a VAS la nuova proposta di PUO a condizione che vengano rispettate

alcune prescrizioni inerenti aspetti idrici ed acustici;

Che la Provincia di Savona ha competenza in merito all'esame del P.U.O. in oggetto ai fini della formulazione di eventuali osservazioni sulla sua compatibilità in rapporto al PTC provinciale, a termini dell'art. 51, 2° comma, lett. a) della L.R. n. 36/1997 e s. m. ed i.

Che i relativi atti venivano trasmessi con nota comunale prot. n. 291 del 07/01/2018 acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 1186 del 09/01/2019 e successive integrazioni documentali;

CONSIDERATO CHE

Il PUO, così come da ultimo integrato e modificato, prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di edilizia in parte convenzionata e in parte a libero mercato e si compone di tipologie di edifici in linea e a nucleo, con articolazione volumetrica e variabilità di coperture a doppia falda e piana.

L'area oggetto di intervento è lambita dal tracciato dell'Aurelia bis rispetto alla quale il PUO mantiene una fascia di rispetto non edificata sistemata a verde con alberature ad alto fusto e siepi.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di n. 13 edifici, per complessive 39 unità abitative.

Nella sistemazione delle aree esterne, sono previste inoltre aree destinate a parcheggi pubblici e aree verdi attrezzate.

E' prevista infine la rete di regimazione delle acque meteoriche con l'installazione di vasche interrato per la raccolta delle acque da utilizzare per l'irrigazione delle aree verdi.

Per quanto concerne le rilevate criticità di risorse idriche potabili il PUO in argomento prevede, l'utilizzo di dispositivi per il risparmio sui consumi idrici.

In particolare, per gli spazi a verde si prevedono impianti a basso consumo per l'irrigazione (a goccia o microirrigazione). Le specie vegetali utilizzate saranno preferibilmente autoctone per non richiedere eccessiva irrigazione rispetto alla disponibilità tipica del microclima locale. Inoltre il PUO prevede la raccolta, lo stoccaggio e il reimpiego delle acque meteoriche con particolare riferimento a quelle dalle coperture degli edifici.

La realizzazione degli impianti di recupero dell'acqua piovana sarà effettuata con serbatoio/i, dispositivi di filtraggio di facile manutenzione, rubinetterie e quant'altro necessario, e l'acqua ricavata dai suddetti impianti potrà essere impiegata per usi secondari (non potabili). L'impiego di soluzioni di recupero idrico oltre a limitare lo spreco di acqua potabile, concorre ad una migliore regimazione delle acque superficiali e di falda e ad una più controllata immissione nella rete di smaltimento.

Per quanto concerne gli elaborati grafici e le norme del PTC provinciale, si evidenzia come il P.U.O. in argomento ricada all'interno del **Progetto Integrato 3 (PI3)** denominato "*Progetto integrato per l'innovazione dell'offerta turistica costiera e integrazione con l'entroterra - Città turistica del Finalese - Alassio e Baie del Sole - La riorganizzazione insediativa della piana di Albenga - Le infrastrutture per la mobilità ed i trasporti*", nonché all'interno del **Progetto Integrato 5 (PI5)** denominato "*Progetto Integrato per l'innovazione rurale, il patrimonio culturale, l'accoglienza e la fruizione, la nuova imprenditorialità. I sistemi ambientali e le nuove aree protette provinciali. La produzione di energia da biomasse*".

Il raffronto fra il P.U.O. in argomento e le previsioni sia del **Progetto Integrato 3 (PI3)** sia del **Progetto Integrato 5 (PI5)** riferibili alla zona di cui trattasi, non ha evidenziato alcun elemento di incongruenza.

Infine, in relazione alla corretta scelta dei materiali da costruzione, il PUO, ove possibile, fa riferimento a quanto indicato dall'art.11 bis delle Norme di Attuazione del PTC Provinciale.

Per la realizzazione degli edifici, infatti, il PUO ove possibile, prevede l'utilizzo di materiali edilizi

dotati di comprovati requisiti di contenimento energetico, attestazione di provenienza delle materie prime usate per realizzarli, requisiti di atossicità in fase produttiva e d'esercizio, nonché assenza di emissioni nocive da essi derivanti, oltre a requisiti di riciclabilità e che permettano la quantificazione convalidata degli impatti associati al loro ciclo di vita.

In relazione a quanto sopra esposto

SI ESPRIME IL PARERE CHE

il P.U.O. del Comune di Andora, come riadottato con deliberazione della Giunta Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 11 del 8/02/2018, non presenti elementi di contrasto con il PTC provinciale e pertanto non si ritiene vi sia luogo alla formulazione di osservazioni, a termini dell'art. 51, 2° comma, lett. a) della L.R. n. 36/1997 e s. m. ed i.

Savona, 29/01/2019

Il Responsabile Tecnico
Geom. A. Lombardo

